



<b>Kode :</b>	51552
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	129 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	227 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 500.000 €

Wir präsentieren Ihnen ein schönes modernes Haus im Bau in Poreč, ca. 1,5 km vom Meer und ca. 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Badezimmer, Abstellraum und Waschküche.

3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden sich im ersten Stock. Die Schlafzimmer haben Zugang zu zwei überdachten Terrassen.

Zum Haus gehört die Parkmöglichkeit für 2 Fahrzeuge.

Die Siedlung ist sehr gut an das Stadtzentrum angebunden. Es gibt: Geschäfte, Spielplätze, Bäckerei, Restaurant, Bustransport für Schulkinder usw.

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Imilien ID: E-104

Leistungsklasse: A