



|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| <b>Kode :</b>                   | 51551  |
| <b>Lage :</b>                   | Porec  |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 129 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 227 m2 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2      |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4      |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2500 m |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1500 m |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023   |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A      |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja     |

**Preis :** 600.000 €

Wir präsentieren Ihnen ein schönes modernes Haus im Bau in der Siedlung Poreč ca. 1,5 km vom Meer und ca. 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Die Schlafzimmer haben Zugang zu zwei überdachten Terrassen. Fußbodenheizung erstreckt sich durch das Haus und ist mit einer Klimaanlage und einer Vorbereitungsphase für Sonnenkollektoren ausgestattet.

Im schön angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool, Liegewiese, Liegewiese und die unvermeidliche Gartenküche. Das Haus hat die Möglichkeit 2 Fahrzeuge zu parken.

Die Siedlung ist sehr gut mit dem Stadtzentrum verbunden. Es hat: Laden, Spielplätze, Bäckerei, Restaurant, Bustransport für Schulkinder usw.

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Imilien ID: E-105

Leistungsklasse: A