



<b>Kode :</b>	51384
<b>Lage :</b>	Dubrovnik
<b>Wohnfläche :</b>	380 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Abende eingeweicht in mediterrane Düfte in einer Stadt, die zu jeder Jahreszeit begeistert und verführt.

Wir sind stolz darauf, Ihnen eine der schönsten Fünf-Sterne-Luxusresidenzen in der Region Dubrovnik präsentieren zu können. Modern ausgestattet und elegant eingerichtet, bietet es Ihnen eine schöne Aussicht, eine großartige Lage, einen Swimmingpool, höchsten Komfort und absolute Privatsphäre. Es befindet sich in ruhiger Lage in Rijeka Dubrovačka, nur 22 km vom Flughafen und 6 km von der Altstadt entfernt.

Villa ist eine private und neu erbaute Villa in Dubrovnik, die alles bietet, was man von einer luxuriösen Fünf-Sterne-Luxusunterkunft erwartet, und die ihren Eigentümern und Gästen das beste Urlaubserlebnis vorbereitet. Es verfügt über geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten und Badezimmern, einen privaten Pool, ein Spa und einen Fitnessraum, eine Sauna und andere Einrichtungen und setzt damit einen neuen Standard an Villen in Dubrovnik und Kroatien.

Das moderne Wohnzimmer der Villa, die voll ausgestattete Küche, das Esszimmer und die Toilette befinden sich im Erdgeschoss. Hier finden Sie auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Zugang zum Garten über einen französischen Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich auch ein Außenpool und ein mediterraner Garten.

Im Keller der Villa befinden sich eine Garage, ein Wellnessbereich und ein Fitnessstudio mit Toilette.

Der 450 m2 große Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet und ausgestattet, um Ihnen ein echtes Gefühl von Gelassenheit und Entspannung zu vermitteln.

**SCHLAFZIMMER:** 3 Doppelzimmer mit Doppelbetten

**BADEZIMMER:** 3 private Badezimmer und 2 Toiletten

Wohnfläche: 450 m2 - davon gehören 280 m2 zum Wohnzimmer

Die Villa steht wie ein Fjord im Tal des Flusses Dubrovnik nahe der Quelle Ombla. Dieses Gebiet ist reich an mediterraner Vegetation und klarem Wasser und war während der Zeit der Republik Dubrovnik einst ein exklusiver Ort für Sommerresidenzen von Dubrovnik-Aristokraten.

Die gesamte Villa ist klimatisiert und verfügt über ein Surround-Audiosystem.

Zu Ihrer Sicherheit ist die Villa mit einem Alarmsystem ausgestattet und die Umgebung wird von Überwachungskameras abgedeckt.

Wir haben unsere Villa als Top-Luxusmilie gestaltet und dabei besonders auf Details geachtet. Deshalb erfüllen die Einrichtungen im Villa alle Standards, die Sie von einer Luxusvilla in Dubrovnik erwarten würden.

Es gibt viele Gründe, sich für Dubrovnik zu entscheiden - 260 Sonnentage im Jahr kombiniert mit magischem Mittelmeer und erstklassigen gastronomischen Spezialitäten; mildes Klima, warme südliche Sonne, Meer, Inseln und Buchten, geschützte Natur, malerische Landschaften, historische Sehenswürdigkeiten, Nähe zum Flughafen...

Eine Top-Imilie, die jeden Tag mehr wert ist!

Imilien ID: ST-0396

Leistungsklasse: U izradi