



Kode :	51363
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	318 m2
Grundstücksfläche :	1400 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja

Preis : 248.000 €

Zentral-Istrien mit seinem Charme zieht jeden Passanten an, einen Moment innezuhalten und die unberührten Naturschönheiten zu genießen, die davon sprechen, warum Istrien "Terra Magica" genannt wurde, wunderschöne Landschaften aus Hügeln mit Weinbergen und Olivenhainen und charmante mittelalterliche Städte auf den Hügeln. All dies ist Terra Magica - das wunderschöne Innere Istriens.

In einem der kleinen istrischen Dörfer, in denen der Geist der Vergangenheit und der reichen Geschichte in jedem Stein spürbar ist, bieten wir ein Haus zur Renovierung mit einem großen Garten an.

Es ist an drei Seiten von einer Steinmauer umgeben, obwohl es auf einer Seite mit dem Nachbarhaus verbunden ist. Es bietet einen großen Garten, der es umgibt.

Dieses alte istrische Haus mit einer Wohnfläche von 318 m2 besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock und Dachboden.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Keller, Tavernen und eine Garage. In jedem dieser Räume befinden sich Wasser- und Elektroinstallationen, die während der Renovierung problemlos in Wohnräume umgewandelt werden können.

Außentreppe führen in den ersten Stock, wo sich eine Maisonette-Wohnung befindet, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Außenterrasse besteht. Eine interne Holztreppe führt zum Dachboden, wo sich ein Schlafzimmer und ein nicht geordneter Raum befinden, der als weiteres Schlafzimmer eingerichtet werden kann.

Dieses istrische Haus muss komplett renoviert werden, damit es ideal zum Wohnen oder als Miethaus während der Sommersaison geeignet ist, da der große Garten genügend Platz bietet, um einen Swimmingpool und die dazugehörigen Einrichtungen zu bauen.

Imilien ID: 0377

Leistungsklasse: U izradi