



<b>Kode :</b>	51333
<b>Lage :</b>	Tinjan
<b>Wohnfläche :</b>	361.50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2098 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Istrien als attraktivstes Reiseziel verbirgt neben dem wunderschönen kristallklaren Meer ein reiches historisches Erbe in seinem Inneren. Istrien ist bekannt für seine Sonne und sein Meer, magische Hügel, römische Denkmäler, Trüffel und erstklassige Restaurants und pariet Ziele wie die Toskana oder Spanien im touristischen Kosmos.

In einer ruhigen ländlichen Umgebung bieten wir Ihnen ein schönes Steinhaus in diesem Stil, das aus zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 361,50 m<sup>2</sup> besteht.

Im offenen Raum des Erdgeschosses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, in dessen Erweiterung sich ein Esszimmer und eine Küche befinden, während sich auf dem Flur eine Speisekammer, eine Waschküche und ein Heizraum befinden. Unterhalb des Erdgeschosses befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Eine mit Eichenholz ausgekleidete Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern mit Blick auf den schönen Gartenpool und den istrischen Wald befinden, die ein Gefühl der Zufriedenheit, Ruhe und Genuss vermitteln.

Der schöne große Garten, der das Haus mit viel Grün umgibt, bietet einen Swimmingpool mit Sonnendeck und eine Sommerküche, während sich am Eingang zum Hof Parkplätze befinden.

Das Haus verfügt über ein einzigartiges Fußbodenheizungssystem / Gebläsekonvektoren an der Wärmepumpe.

Imilien ID: 0346

Leistungsklasse: U izradi