



<b>Kode :</b>	51076
<b>Lage :</b>	Kastela
<b>Wohnfläche :</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.340.000 €

Diese 2 modern Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend von Kastela und ist nur 300-400 m vom Meer entfernt.

In der Nähe befinden sich auch das Stadtzentrum, Restaurants, Cafés, alles für den Alltag und die Ferien.

Diese zwei Villa besticht durch ein modernes und einzigartiges Design. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer sowie eine Küche und ein Essbereich. Das Wohnzimmer ist speziell mit hohen Decken und einzigartigen und Designermöbeln gestaltet. Die gesamte Etage ist von Glasfelsen eingefasst und mit dem Garten und dem Pool verbunden.

Der große Pool erstreckt sich fast über die gesamte Länge des Gartens. Und zum Genießen der Natur gibt es auch eine Sommerküche und eine Außendusche. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, der 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und den Traum eines jeden Kleiderschranks hat.

Im Haus befinden sich Fußbodenheizungen Multi-Split-Erfinder + Fußbodenheizung Magnum-Heizung in allen Bädern sowie Ess- und Wohnzimmer (Multi-Digital-Funktion).

Das 2 Villa verfügt über zwei Terrassen zum Leben im Freien; eine offene und eine überdachte.

Die Villa wird in der Sommersaison vermietet und erzielt ein hervorragendes Einkommen. Neben dieser Villa gibt es eine weitere identische Villa, die ebenfalls zum Verkauf steht.

Das 2 Haus verfügt über alle notwendigen Unterlagen.

Imilien ID: ST-0126

Leistungsklasse: A+