



<b>Kode :</b>	50970
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	401.49 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 1.350.000 €

Diese Villa ist mit luxuriösen Möbeln ausgestattet, der Preis gilt für ein teilweise eingerichtetes Haus.

Diese moderne Villa liegt an einem schönen Ort in einer natürlichen Umgebung, nur wenige Kilometer von der Perle des istrischen Tourismus Poreč entfernt.

Diese Luxusvilla mit modernem, stilvollem Design bietet eine perfekte Balance mit der authentischen natürlichen Schönheit, die sie umgibt. Außergewöhnliche Synergien sind mit der Natur verbunden durch der großen Glasfronten, die einen spektakulären Blick auf das Meer bieten. Von fast jedem Zimmer hat man einen schönen Blick auf das Meer.

Die Villa ist auf einem Grundstück von 1000m<sup>2</sup> gebaut, das bis ins kleinste Detail dekoriert ist.

Die Villa verfügt über einen Pool von 40m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 100m<sup>2</sup>. Der Poolbereich ist hübsch eingerichtet mit Gartenmöbeln, Laube, Sommerküche, Grill, Dusche und WC.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 401m<sup>2</sup>.

Der Keller besteht aus einer sehr geräumigen Taverne mit Küche und Kamin, einem Badezimmer, einem Kleiderschrank und einem Weinkeller.

Das Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, elegantem Wohnzimmer, geräumiger Küche mit Kamin, Ankleidezimmer, WC und 2. überdachter Terrasse.

Die erste Etage besteht aus einer kleinen Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Toilette, einem Kleiderschrank und 2 überdachten Terrassen.

Das Dachgeschoss besteht aus einem Flur, 1 Schlafzimmer, einem Kleiderschrank und einer Sauna für herrliche Momente der Entspannung.

Diese wunderschöne, moderne Villa ist mit verschiedenen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Luxus und pure Extravaganz miteinander verbinden.

Jedes Zimmer ist luxuriös und sehr sorgfältig eingerichtet und mit stilvollen Möbeln eingerichtet.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Diese Villa verfügt auch über einen eigenen Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet.

Die Villa ist mit einem Alarmsystem ausgestattet.

Die Villen sind mit Kaminen, Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Imilien ID: 026

Leistungsklasse: U izradi