K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64











Kode :	50513932
Lage :	Porec
Wohnfläche :	70 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 285.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne, vollständig möblierte und ausgestattete Wohnung in einem hochwertigen Neubau aus dem Jahr 2025, gelegen im ersten Stock eines Wohngebäudes, nur 7 km von Poreč entfernt.
Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 57,18 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer.
Besonderen Wert haben zwei geräumige, unüberdachte Terrassen mit einer Fläche von 16,80 m² und 19,20 m², die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen im Freien bieten.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss mit einer Fläche von 3,50 m² sowie ein zugehöriger Außenparkplatz.

Die Wohnung ist komplett neu möbliert und ausgestattet, verfügt über Klimaanlagen in allen Räumen sowie Fußbodenheizung im Badezimmer. Sie wurde noch nie genutzt oder bewohnt, was dem zukünftigen Eigentümer einen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Dank des Neubaus, der vollständigen Ausstattung und der geräumigen Terrassen ist die Wohnung ideal für den eigenen Wohnzweck, für den Urlaub oder für touristische Vermietung.