**K3 Immobilien-Austria GmbH**
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**
**mail: a.memic@k3-immo.at**
**web: www.k3-immo.eu**
**info: +43 676 556 23 64**












| | |
|---|---|
| **Kode :** | 50513931 |
| **Lage :** | Podgora |
| **Wohnfläche :** | 533 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 638 m2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 10 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 12 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Klimaanlage :** | Ja |

Preis : 1.800.000 €

Boutique-Hotel am Meer – Mala Duba, Živogošće

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Herzen Dtiens – ein Boutique-Hotel, das sich direkt am Kiesstrand von Mala Duba befindet, nur wenige Meter vom Meer entfernt.
Diese exklusive Imilie erstreckt sich über 533 m² auf vier Etagen, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden, um Komfort, Eleganz und Funktionalität zu vereinen.

Luxuriöse Unterkünfte und erstklassige Ausstattung

Das Hotel verfügt über 10 großzügige Zimmer und 2 luxuriöse Apartments – eines mit finnischer Sauna, Whirlpool und Kamin, das andere mit türkischer Sauna für vollkommene Entspannung.

Zum Objekt gehören außerdem 12 Badezimmer, 2 Gäste-WCs im Restaurant sowie eine Dusche und Sanitäreinrichtungen für das Personal.

Die Apartments sind mit zentraler Heizung ausgestattet, alle Zimmer und Apartments verfügen über Klimaanlagen. Zusätzlich bietet das Hotel eine Rezeption, eine professionelle Küche und eine elegante Bar.

Restaurant mit Meerblick und drei großzügige Terrassen

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit 34 Sitzplätzen im Innenbereich und direktem Blick auf das Meer.

Das Hotel verfügt über drei geräumige Terrassen:

die erste, Teil des Restaurants, misst etwa 50 m²,

die zweite, zur Strandseite hin, ist etwa 100 m² groß und bietet 60 Sitzplätze,

die dritte, auf dem Dach gelegen, misst rund 40 m² – ideal für private Veranstaltungen mit spektakulärem Panoramablick.

Das Boutique-Hotel in Mala Duba vereint mediterranen Charme und

**K3 Immobilien-Austria GmbH**
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**
**mail: a.memic@k3-immo.at**
**web: www.k3-immo.eu**
**info: +43 676 556 23 64**

modernen Luxus – die perfekte Wahl für Investoren, die Wertsteigerung, stabile Rendite und eine exklusive Lage an der Adria suchen.

Sollte für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben sein, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Abschlusses über unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.