K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513930
Lage :	Porec
Wohnfläche :	105.21 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 450.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 105,21 m², gelegen auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 100 m².
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und moderne Bauweise aus.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsflur, ein Abstellraum, ein Gäste-WC sowie ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, was einen angenehmen und offenen Raum für das tägliche Leben und Geselligkeit schafft.
Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Terrasse untergebracht, die zusätzlichen Raum zur Entspannung bietet.
Im gepflegten Garten befindet sich ein privater Pool, ideal zum Genießen an warmen Sommertagen und zur Schaffung einer eigenen Oase des Friedens.
Das Heizsystem wird durch Fußbodenheizung gewährleistet, außerdem sind Klimaanlagen eingebaut.

Dieses moderne Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, Urlaub oder als Investition in die touristische Vermietung.