K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513929
Lage :	Porec
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 450.000 €

Zu verkaufen steht ein modernes Reihenhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt 100 m², gelegen auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 100 m².
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und moderne Bauweise aus.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsflur, ein Abstellraum, eine Gästetoilette sowie ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, was einen angenehmen und offenen Raum für das tägliche Leben und Geselligkeit schafft.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.
Im gepflegten Garten befindet sich ein privater Pool, ideal zum Genießen an warmen Sommertagen und zur Schaffung einer eigenen Oase der Ruhe.
Die Heizungsanlage wird durch Fußbodenheizung gewährleistet, zusätzlich sind Klimaanlagen installiert.

Dieses moderne Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, für den Urlaub oder als Investition in die touristische Vermietung.