K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64









Kode :	50513926
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	98 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1910
Jahr der letzten Anpassung :	2021
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 499.000 €

In einer der markanten historischen Villen von Opatija wird eine Wohnung in äußerst attraktiver Lage, in zweiter Reihe zum Meer, zum Verkauf angeboten. Mit ihrer prachtvollen Fassade, den eleganten Balkonen und den beeindruckenden architektonischen Details verkörpert die Villa den besonderen Charme der historischen Architektur von Opatija.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 98 m². Sie besteht aus vier Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer, einem separaten WC, zwei Fluren und einem Treppenaufgang.

Besonderen Wert erhält die Imilie durch den Meerblick, die unmittelbare Nähe zur Küste sowie das besondere Ambiente eines historischen Gebäudes, das Teil des architektonischen Erbes von Opatija ist.

Die Wohnung bietet die Möglichkeit, den Innenbereich nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und dabei den Charakter der Räumlichkeiten zu bewahren, um ein individuelles Zuhause in einer der schönsten Städte der Kvarner-Bucht zu schaffen.

Dank ihrer Lage, der Architektur des Gebäudes und der Nähe zum Meer stellt diese Imilie eine interessante Gelegenheit dar sowohl zur Eigennutzung und als Ferienwohnung als auch als Kapitalanlage.

Eine seltene Gelegenheit, eine Imilie im authentischen Ambiente von Opatija zu erwerben, an einem Standort, der seit jeher zu den begehrtesten zählt.