K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513920
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	511 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	2.650.000 €

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla mit Pool im ruhigen Ort Vabriga, in der Nähe von Poreč an der Westküste Istriens. Diese Villa ist Teil eines Komplexes aus mehreren Luxusvillen mit schön gestalteten Gärten und Infrastruktur. Auch die anderen Villen im Komplex stehen zum Verkauf, sodass der Kauf mehrerer Imilien möglich ist. Das gesamte Anwesen von 1138 m² ist vollständig eingezäunt, um Privatsphäre zu gewährleisten, und es gibt Parkplätze für Fahrzeuge.

Die Villa wurde 2018 erbaut, hat eine Fläche von 511 m² und erstreckt sich über drei Etagen, wobei innen und außen ein klassisch elegantes Design vorherrscht. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, von dem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt, wo sich ein Grill, ein großer Esstisch und Loungesessel zum Entspannen befinden. Vor der überdachten Terrasse liegt der Außenpool, der von Sonnenliegen umgeben ist. Eine charmante Wendeltreppe führt vom Wohnzimmer in die oberen Etagen, wo sich 6 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer. Diese Luxusvilla, wie auch die anderen Villen im Komplex, wird derzeit als Ferienunterkunft genutzt und bietet eine gute Investitionsmöglichkeit im Istrien-Tourismus.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.