K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513917
Lage :	Stari Grad
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.450.000 €

Luxuriöser Neubau mit Pool im Herzen von Stari Grad auf Hvar

Im Zentrum von Stari Grad auf der Insel Hvar, nur 200 Meter vom Meer und der Uferpromenade entfernt, steht dieses moderne Luxushaus mit Pool zum Verkauf. Die Imilie wurde für Käufer konzipiert, die Privatsphäre mit urbanem Inselleben verbinden möchten. Sie befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 700 m² und bietet Ruhe und Intimität, während alle Einrichtungen, Restaurants, Geschäfte und die Marina nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Zeitgemäßer Komfort und durchdachte Raumaufteilung

Das Haus verfügt über 140 m² Nettowohnfläche sowie eine Garage. Das Interieur erfüllt hohe Ansprüche an modernes Wohnen. Drei großzügige Schlafzimmer besitzen jeweils ein eigenes Bad, während ein zusätzlicher Raum als Fitnessbereich vorgesehen ist und bei Bedarf problemlos in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.
Das Heiz- und Kühlsystem basiert auf einer Wärmepumpe und gewährleistet Energieeffizienz sowie angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Aluminiumfenster und -türen unterstreichen die moderne Architektur und die Langlebigkeit des Gebäudes.
Der Außenbereich umfasst einen beheizten Pool, ideal zur Verlängerung der Badesaison und zum Genießen der privaten Atmosphäre des eigenen Gartens.

Investitionspotenzial und flexible Kaufmöglichkeiten

Die Fertigstellung ist für Oktober 2026 geplant. Das Haus wird unmöbliert verkauft, mit der Möglichkeit der vollständigen Ausstattung nach den Wünschen des Käufers. Ein zusätzlicher Vorteil besteht darin, dass sich neben dieser Imilie ein weiteres identisches Haus ebenfalls im Verkauf befindet, was eine gemeinsame Investition oder den Erwerb beider Häuser als Gesamtprojekt ermöglicht.
Dank der attraktiven Lage im Zentrum von Stari Grad, der Nähe zum Meer und der hohen Bauqualität stellt diese Imilie sowohl für luxuriöse Ferienaufenthalte als auch als touristische Investition in einer der gefragtesten Destinationen an der Adria eine hervorragende Gelegenheit

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

dar.