K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

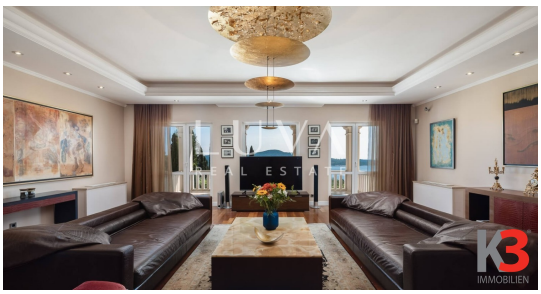












Kode :	50513916
Lage :	Dubrovnik
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	auf Anfrage €

Exklusive moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer, Trsteno bei Dubrovnik

In dem ruhigen und von viel Grün umgebenen Ort Trsteno, nur wenige Autominuten von Dubrovnik entfernt, befindet sich diese luxuriöse Villa mit einem bezaubernden Panoramablick auf das Meer. Umgeben von einem großzügigen mediterranen Garten und gelegen auf einem vollständig eingezäunten Grundstück mit einer Fläche von 1.379 m², bietet diese Imilie absolute Privatsphäre und höchsten Wohnkomfort in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Region Dubrovnik. Die Nähe zum historischen Arboretum von Trsteno sowie die hervorragende Anbindung an Dubrovnik und seine weltberühmte Altstadt unterstreichen zusätzlich die Attraktivität dieser Lage.

Zeitloses Design auf zwei Etagen mit Fokus auf maximalen Komfort

Die Villa erstreckt sich über 300 m² Wohnfläche und ist so konzipiert, dass sie maximale Funktionalität und Wohnqualität gewährleistet. Sie verfügt über sechs großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, wodurch auch eine größere Anzahl an Personen komfortabel untergebracht werden kann, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen. Die Schlafbereiche sind klar von den Hauptwohnzonen getrennt, sodass alltägliche Aktivitäten und Erholung unabhängig voneinander stattfinden können.

Der Grundriss ist klar strukturiert und funktional, mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für gelegentliche Aufenthalte geeignet sind, was der Imilie ein doppeltes Nutzungspotenzial verleiht. Badezimmer und Nebenräume sind harmonisch in das Gesamtkonzept integriert und bewahren die Übersichtlichkeit und Ausgewogenheit des Raumkonzepts. Das Interieur ist modern gestaltet, mit sorgfältig ausgewählten Details, die eine Atmosphäre von Eleganz und zugleich wohnlicher Wärme schaffen. An die hochwertig ausgestattete Küche schließt sich ein Essbereich mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer an, der sich dank großer verglaster Rundbögen durch nahezu alle Räume zieht. Einen besonderen Mehrwert bietet die visuelle Verbindung von Innen und Außenbereich, die das gesamte Wohnkonzept noch fließender und luxuriöser gestaltet, wobei Park und Servicebereiche klar von der primären

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Wohneinheit getrennt sind.

Beheizter Pool, Panoramablick und absolute Privatsphäre

Im Zentrum des Außenbereichs befindet sich ein beheizter Swimmingpool, der harmonisch in die Umgebung integriert und zum Meer ausgerichtet ist. Terrassen in Kaskadenform und liebevoll gestaltete Ruhebereiche ermöglichen es, die Sonne in vollkommener Privatsphäre innerhalb des vollständig eingezäunten Grundstücks zu genießen. Zur Imilie gehören eine Garage für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Stellplätze für insgesamt vier Autos – ein bedeutender Vorteil in dieser Region.

Die Villa wurde im Jahr 2007 erbaut und 2023 umfassend renoviert, wodurch Qualitäts und Ausstattungsstandards weiter optimiert wurden.

Sichere Investition mit ausgeprägtem touristischem Potenzial

Dank der Nähe zu Dubrovnik, einer der exklusivsten Destinationen weltweit, sowie der bestehenden Kapazität und Raumaufteilung, die ideal für die Unterbringung von bis zu 12 Personen geeignet ist, stellt diese Imilie eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Die Kombination aus Luxus, Privatsphäre, Panoramablick auf das Meer und prestigeträchtiger Lage garantiert langfristigen Wert und ein starkes Renditepotenzial, sei es zur exklusiven privaten Nutzung oder zur Fortführung einer touristischen Vermietung. Die Villa ist zur Vermietung kategorisiert, und es ist eine langjährige festangestellte Mitarbeiterin vorhanden, mit der Empfehlung des Eigentümers, ihr Arbeitsverhältnis zu verlängern. Zusätzlichen Wert verleihen der Villa ihre zeitlose Architektur und Eleganz, durch die sie dauerhaft beeindruckend bleibt.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt derselbe Preis auch bei uns.
Für weitere rmationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines Vertragsabschlusses über unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.