K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513915
Lage :	Starigrad
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.790.000 €

Luxusvilla am Meer – Verbindung von Privatsphäre, Design und mediterranem Flair

In außergewöhnlich attraktiver Lage im Nordwesten der Gespanschaft Zadar, nur wenige Schritte von der Küste entfernt, befindet sich diese exklusive Villa, die absolute Privatsphäre, Ruhe und höchsten Wohnkomfort bietet. Umgeben von Natur, Meer und frischer Luft, in einer Umgebung, in der sich mediterrane und alpine Einflüsse vereinen, genießt die Imilie ein einzigartiges Mikroklima und das Gefühl einer privaten Oase, während die Stadt Zadar nur etwa 40 Autominuten entfernt ist.

Die im Jahr 2023 auf einem 515 m² großen Grundstück errichtete Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet 270 m² sorgfältig gestaltete Wohnfläche. Jedes Detail wurde geplant, um eine perfekte Balance zwischen Ästhetik, Funktionalität und Luxus zu schaffen und ein Zuhause zu bieten, in dem Eleganz und moderner Lebensstil harmonisch verschmelzen.

Designer-Interieur und Komfort auf drei Ebenen

Das Innere der Villa strahlt zeitgenössischen Minimalismus und Großzügigkeit aus. Das Erdgeschoss ist als offenes Wohnkonzept gestaltet und verbindet eine hochwertige Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer zu einer harmonischen Einheit. Große Glasfronten öffnen sich zum Außenbereich und schaffen ein Gefühl von Weite und Licht. Ein Abstellraum, ein Badezimmer sowie ein privater Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool sorgen das ganze Jahr über für Entspannung und höchsten Komfort.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit freiem Meerblick. Die obere Etage bietet vier weitere luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Dank der Panoramaverglasung wird der Meerblick selbst vom Bett aus zum täglichen Erlebnis. Diese Aufteilung macht die Villa ideal für größere Familien sowie für eine hochwertige touristische Vermietung.

Außenbereich als privates Resort und Investitionschance

Der Außenbereich ist als intimes privates Resort zum Entspannen und

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Genießen konzipiert. Im Mittelpunkt steht ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse, umgeben von mediterranen Pflanzen und einem gepflegten Garten. Eine eingelassene Lounge-Zone direkt am Wasser bietet den perfekten Rahmen für gesellige Abende und Sonnenuntergänge. Neben dem Pool sorgt eine elegante Pergola mit Liegen und Baldachinen für angenehmen Schatten, während Zitrusbäume und aromatische Kräuter den authentischen dtinischen Charakter unterstreichen.

Parkplätze sind vorhanden, und das Meer ist nur 100 Meter entfernt, was den Wert der Imilie zusätzlich steigert. Dank der hervorragenden Lage, der modernen Architektur und der bereits bewährten Ergebnisse im Luxusvermietungsmarkt stellt diese Villa sowohl für den Eigenbedarf als auch als sichere und langfristige Investition eine ausgezeichnete Gelegenheit dar.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt derselbe Preis auch bei uns.
Für weitere rmationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.

Kontaktperson: