K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64











Kode :	50513912
Lage :	Krk
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	250 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.380.000 €

Moderne Luxusvilla mit Pool und Meerblick – Linardići, Insel Krk

Im ruhigen und attraktiven Ort Linardići auf der Insel Krk steht eine elegante, neu errichtete Luxusvilla mit Pool zum Verkauf, fertiggestellt im Jahr 2025. Auf einem Grundstück von 505 m² gelegen und nur etwa 2 km vom Meer entfernt, bietet diese Imilie eine perfekte Kombination aus modernem Design, Privatsphäre und mediterranem Ambiente – ideal sowohl für einen erholsamen Familienurlaub als auch für eine Investition in die touristische Vermietung.

Zeitgemäßes Design und funktionale Raumaufteilung auf zwei Ebenen

Die Villa verfügt über ca. 250 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, und wurde so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Großzügigkeit bietet. Sie umfasst vier modern ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was völlige Privatsphäre für Familie und Gäste gewährleistet.
Der großzügige Wohnbereich im offenen Konzept ist mit Küche und Essbereich verbunden und bildet den zentralen Treffpunkt zum Entspannen und Zusammensein. Große Glasfronten lassen viel Tageslicht herein und öffnen sich zur Terrasse und zum Pool, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen entsteht.
Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung sorgen auf beiden Etagen für ein dauerhaftes Niveau und die Ästhetik zeitgenössischen Luxuswohnens.

Vollständige Privatsphäre, Meerblick und ausgezeichnetes Investmentpotenzial

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Der Außenbereich wird von einem schönen Pool mit großzügiger Sonnenterrasse dominiert – ideal für entspannte Sommertage. Die leichte Hanglage ermöglicht einen herrlichen Meerblick, während die gepflegte Umgebung den mediterranen Charakter der Imilie zusätzlich unterstreicht.
Dank der Neubauqualität, hochwertigen Ausführung, modernen Ausstattung und attraktiven Lage stellt diese Luxusvilla eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die ein Feriendomizil oder eine gewinnbringende Investition auf einer der begehrtesten kroatischen Inseln suchen.

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Diese Imilie vereint Ästhetik, Funktionalität und Komfort – eine ideale Wahl für alle, die Wert auf Prestige und Qualität in Meeresnähe legen.