K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513907
Lage :	Vrbnik
Wohnfläche :	422 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.590.000 €

Moderne Residenz inmitten der Natur – Ruhe, Privatsphäre und Luxus auf der Insel Krk

Im ruhigen und grünen Ort Risika befindet sich diese einzigartige, moderne Villa, die zeitgenössisches Design, Komfort und absolute Ruhe perfekt vereint. Umgeben von einem jahrhundertealten Eichenwald bietet die Imilie vollkommene Privatsphäre, während das Meer und die Strände nur einen Kilometer entfernt liegen.
Dank ihrer hervorragenden Lage auf der Insel Krk bietet die Villa schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen, und der Flughafen Rijeka ist nur 19 km entfernt – ideal sowohl als privates Feriendomizil als auch als touristische Investition.

Elegantes Interieur mit Fokus auf Komfort und Funktionalität

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss, wobei jeder Bereich sorgfältig gestaltet wurde, um eine angenehme Wohnatmosphäre zu schaffen.
Im Erdgeschoss befindet sich ein imposanter offener Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Lounge miteinander verbindet – das Herz des Hauses, perfekt zum Entspannen und Geselligsein.
Außerdem gibt es einen Weinkeller, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC sowie einen Wellnessbereich mit Sauna, der direkt zum Pool und zur Sonnenterrasse führt.
Ein besonderes Highlight ist das separate Apartment mit eigenem Schlafzimmer, Bad und direktem Zugang zum Außenbereich – ideal für Gäste oder als privater Rückzugsort innerhalb der Villa.
Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, was maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleistet.
Eines der Zimmer verfügt über ein Kinderzimmer, ideal für Familien. Zudem bietet das Obergeschoss einen Balkon mit Blick auf die Natur sowie eine Garage für Komfort und Sicherheit.

Perfekte Gelegenheit für luxuriöses Wohnen oder Investition

Diese moderne Residenz in Risika ist eine perfekte Kombination aus

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Komfort, Eleganz und Naturverbundenheit. Das Design und die Lage schaffen eine Atmosphäre völliger Harmonie und Entspannung, während die Nähe zum Meer, zum Wald und zu urbanen Annehmlichkeiten das Leben hier einfach idyllisch macht.
Egal ob als Ferienhaus in ruhiger Lage oder als lukrative Tourismusinvestition mit hohem Renditepotenzial – diese Villa ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, die moderne Architektur, Privatsphäre und mediterranes Flair vereint.