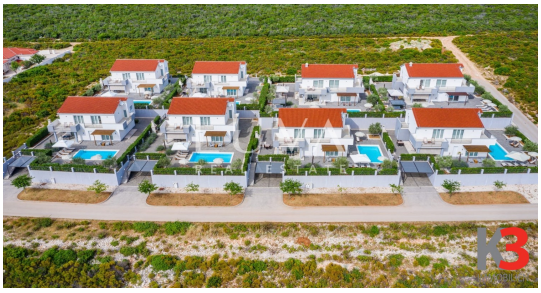
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513906
Lage :	Sukosan
Wohnfläche :	1630 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	40
Anzahl der Badezimmer :	40
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis :	4.250.000 €

Deutsche Übersetzung

Luxuriöses Resort mit 8 Villen und Pools – eine bewährte Investition in der Nähe von Zadar

In Debeljak, nur wenige Minuten von Zadar und der Adria entfernt, steht ein beeindruckender Komplex aus acht luxuriösen Ferienvillen mit Pools zum Verkauf. Dieses modern gestaltete Resort bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Rentabilität – eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die eine sichere Investition in den kroatischen Tourismus suchen.
Jede Villa befindet sich auf einem eigenen Grundstück mit separaten Anschlüssen, was völlige Unabhängigkeit und Privatsphäre garantiert. Sechs Villen haben eine Fläche von 190 m², während zwei größere Villen 290 m² groß sind. Jede befindet sich auf einem etwa 500 m² großen Grundstück. Das gesamte Anwesen strahlt mediterranen Charme und moderne Eleganz aus.

Voll ausgestattet und höchster Wohnkomfort
Alle Villen wurden mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Funktionalität und Luxus gebaut. Jede verfügt über vier elegant eingerichtete Schlafzimmer und bietet Platz für bis zu acht Personen – ideal für Familien, Freunde oder Paare, die Ruhe und Privatsphäre suchen.
Die Innenräume sind hell und modern gestaltet, mit großzügigen Wohnbereichen und voll ausgestatteten Küchen. Im Außenbereich befinden sich beheizte Pools, große Terrassen, Sonnenliegen und umzäunte Gärten. Das gesamte Resort vermittelt das Gefühl eines ruhigen mediterranen Rückzugsortes mit maximaler Privatsphäre.

Etabliertes Geschäft und hervorragendes Investitionspotenzial
Das Resort ist seit 2017 vollständig in Betrieb und erzielt hervorragende touristische Ergebnisse mit hoher Auslastung und ausgezeichneten Gästebewertungen. Es besteht die Möglichkeit, das bestehende Geschäft zu übernehmen – ideal für Investoren, die einen stabilen Ertrag und langfristigen Gewinn suchen.
Dank seiner Lage – in der Nähe von Zadar, dem Meer und zahlreichen Sehenswürdigkeiten Dtiens – bietet der Komplex großes Wachstumspotenzial und weitere Entwicklungsmöglichkeiten. Jede Villa ist vollständig umzäunt, was Sicherheit, Privatsphäre und zusätzlichen Wert

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

gewährleistet.
Dies ist nicht nur ein Kauf – es ist eine Investition in einen hochwertigen, nachhaltigen und luxuriösen Lebensstil an der Adria.