K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64





Kode :	50513902
Lage :	Skrad
Wohnfläche :	4440 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	259.000 €

Großes Grundstück in Toplage mit Potenzial – Hlevci, Ravna Gora

An einem attraktiven Standort in Hlevci, Ravna Gora, steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.440 m² zum Verkauf. Von der Gesamtfläche entfallen 1.700 m² auf die Bauzone, während die restlichen 2.740 m² landwirtschaftliche Fläche sind – eine perfekte Gelegenheit, eine Imilie mit zusätzlichen Einrichtungen in ruhiger und natürlicher Umgebung zu entwickeln.

Ausgezeichnete Mikrolage, umgeben von luxuriösen Ferienhäusern

Besonders wertvoll macht dieses Grundstück seine Mikrolage – es ist umgeben von modern gestalteten Ferienhäusern, die in den letzten Jahren dieses Gebiet zu einem anerkannten Ziel für Naturliebhaber und Ruhesuchende gemacht haben. Die Lage bietet Privatsphäre und gleichzeitig eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Hlevci und Ravna Gora – Natur und Lebensqualität vereint

Hlevci liegt in Ravna Gora, einer Region, die zunehmend die Aufmerksamkeit in- und ausländischer Käufer auf sich zieht – dank der frischen Luft, unberührten Natur und des angenehmen kontinentalen Klimas. Ravna Gora ist bekannt für seine Wälder, Wanderwege und zahlreiche Möglichkeiten für Aktivurlaub – von Radfahren bis Wintersport. Gleichzeitig sorgt die Nähe zu größeren Städten und zur Autobahn für eine gute Erreichbarkeit und erhöht die Attraktivität und das Investitionspotenzial.
Dieses Grundstück bietet eine ideale Gelegenheit zum Bau einer luxuriösen Villa mit zusätzlichen Einrichtungen – sei es für den Eigenbedarf oder als Investition in die touristische Vermietung.