K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513892
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 790.000 €

Moderne Luxus¬häuser mit Pool und Meerblick in der Nähe von Fažana

Im ruhigen Ort Peroj, nur 400 Meter vom Meer entfernt, werden drei luxuriöse Häuser in einer attraktiven und modernen Umgebung angeboten. Das Projekt sieht den Bau von insgesamt vier Häusern vor – eines ist bereits fertiggestellt und verkauft, während die übrigen drei neuen Eigentümern zur Verfügung stehen. Diese Imilien bieten die perfekte Kombination aus ruhigem Leben in Meeresnähe und einem hohen Wohnstandard.

Geräumiger und funktionaler Grundriss

Jedes Haus verfügt über 200 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 600 m². Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, eine moderne Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, während die großzügige Terrasse einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Heizen und Kühlen erfolgen über eine Wärmepumpe, die das ganze Jahr über höchsten Komfort gewährleistet.

Personalisierung und Investitions¬potenzial

Da sich die Häuser im Bau befinden, haben Käufer die einzigartige Möglichkeit, das Interieur nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Die Häuser sind so entworfen, dass sie den höchsten Standards modernen Wohnens entsprechen, und die Lage in der Nähe von Fažana und Pula garantiert sowohl eine hervorragende Anbindung als auch Attraktivität für die touristische Vermietung. Ob Sie ein luxuriöses Feriendomizil oder eine kluge Investition suchen – diese Häuser in Peroj bieten die ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Potenzial für eine Rendite.