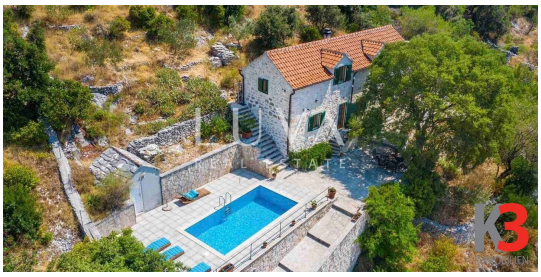
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

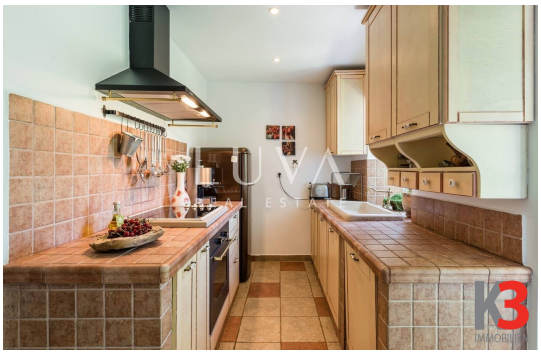












Kode :	50513891
Lage :	Postira
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 915.000 €

Authentisches Steinhaus mit Pool und Meerblick

Im ruhigen Ort Dol, auf der Insel Brač, steht ein wunderschönes authentisches Steinhaus zum Verkauf, das historischen Charme mit modernem Komfort verbindet. Das Haus ist über 100 Jahre alt, wurde jedoch 2019 vollständig renoviert, wobei der ursprüngliche dtinische Stil erhalten blieb und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt integriert wurden. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1.950 m², während die Wohnfläche 130 m² beträgt. Vom Grundstück und Haus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer, und die Küste ist nur 2,8 Kilometer entfernt.

Verbindung von Tradition und modernem Komfort

Das Innere besteht aus drei Schlafzimmern und zwei elegant gestalteten Badezimmern, und das gesamte Haus ist klimatisiert, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Die Renovierung wurde sorgfältig durchgeführt, mit besonderem Augenmerk auf die Erhaltung authentischer Steinelemente und die Schaffung einer Atmosphäre, die an traditionelle dtinische Häuser erinnert, jedoch in einem modernen Rahmen. Der Außenbereich verfügt über einen Pool von 18 m², ideal zur sommerlichen Erfrischung und Entspannung in völliger Privatsphäre.

Hervorragende Investition und Geschäftsmöglichkeit

Die Imilie wird derzeit als touristische Vermietung genutzt und erzielt ausgezeichnete Ergebnisse, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit bietet, ein bereits etabliertes Geschäft fortzuführen und eine schnelle Rendite zu erzielen. Das große Grundstück bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Erweiterung oder Aufwertung, während die Lage Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet. Dieses Haus ist sowohl für den persönlichen Genuss und die Erholung in einer mediterranen Oase als auch als ernsthafte Investition in Luxusimilien auf Brač ideal.