K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513889
Lage :	Karojba
Wohnfläche :	202 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.450.000 €

Luxuriöses Steinhaus mit Pool im Herzen Istriens

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla in Karojba, in der Nähe des zauberhaften Motovun. Erbaut im Jahr 2008 für die persönlichen Bedürfnisse des Eigentümers, strahlt dieses Haus Qualität und authentischen istrischen Charme aus. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 202 m² Wohnfläche, während das gesamte Grundstück von 947 m² vollständig eingezäunt ist und Ruhe sowie Privatsphäre bietet.

Komfort und Funktionalität auf hohem Niveau

Das Innere des Hauses bietet vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Klimaanlage. Zusätzlichen Komfort bietet die Fußbodenheizung in den Zimmern und Badezimmern. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und verfügt über einen wunderschönen Außenpool mit Sommerküche – perfekt zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden. Die 40–60 cm dicken Wände aus Ziegel und Stein sorgen für hervorragende Isolierung und Langlebigkeit.

Investitionspotenzial und Lage

In den letzten Jahren wurde das Haus erfolgreich touristisch vermietet und erzielte hervorragende Auslastungsraten, was es zu einer idealen Gelegenheit für alle macht, die eine sichere Investition in Istrien suchen. Die Nähe zu Motovun und anderen attraktiven Zielen verleiht dem Haus zusätzlichen Wert, während die Kombination aus traditioneller Bauweise und modernen Annehmlichkeiten ein perfektes Gleichgewicht für luxuriöse Ferien oder langfristiges Wohnen bietet

Wenn diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt dieser Preis auch bei uns.
Im Falle der Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.
Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.