K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513888
Lage :	Porec
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 550.000 €

Ein modernes Doppelhaus mit Pool wird an einer begehrten Lage in Poreč zum Verkauf angeboten, in der Nähe aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Poreč ist eine der begehrtesten Städte der Halbinsel Istrien, bekannt für seine reiche Geschichte, die gepflegte Uferpromenade und den mediterranen Lebensstil, der alle begeistert, die ihn erleben.
Das Haus hat eine Gesamtfläche von 122,27 m² und erstreckt sich über drei Etagen:

Erdgeschoss: Eingangsflur, WC, Hauswirtschafts-/Waschraum, geräumiger Wohn-Ess-Küchenbereich im Open-Space-Konzept mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Innenhof
Erstes Obergeschoss: Flur, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, eines mit begehbarem Kleiderschrank
Dachgeschoss: Master-Bedroom, Ankleidezimmer, Badezimmer sowie zwei Terrassen, eine mit Jacuzzi-Anschluss

Bauqualität und Ausstattung:

Ziegelblockwände (25 cm) mit Wärmedämmung (12 cm)
PVC-Fenster und -Türen mit Dreifachverglasung, Rollläden und Fliegengittern
Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen
Solarpanele für zusätzliche Energieeffizienz
Zwei Parkplätze vor dem Haus
Schwimmbad

Die geplante schlüsselfertige Fertigstellung ist für 06/2027 vorgesehen. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.
Diese Imilie ist ideal für eine Familie, die ein geräumiges, modernes und funktionales Zuhause an einer außergewöhnlichen Lage im Herzen Istriens sucht, und stellt gleichzeitig eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung dar, angesichts der Nähe zum Stadtzentrum und aller Attraktionen, die Poreč zu bieten hat.

Falls für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wurde, gilt dieser Preis auch bei uns.
Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht eine Provisionspflicht.