K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513887
Lage :	Porec
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis :	600.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus mit Pool und einer Gesamtfläche von 168,18 m², verteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es befindet sich in einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Poreč, nur 2 Kilometer vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, was es zu einer perfekten Wahl für das Familienleben oder eine luxuriöse touristische Vermietung macht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der auf eine großzügige Terrasse mit Pool führt, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Die dritte Etage, das Dachgeschoss, bietet einen multifunktionalen Raum, der an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann – sei es als Home-Office, Kinderspielzimmer oder Entspannungsbereich.

Das Haus hat einen separaten Eingang und befindet sich in einer ruhigen Lage innerhalb der Anlage, was ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und Komfort bietet. Die Nähe zum Meer, zu allen wichtigen Einrichtungen und die hochwertige Bauweise machen diese Imilie zu einer ausgezeichneten Investition und zu einem Ort, an dem Sie modernen, komfortablen und funktionalen Wohnraum genießen können.
Die Fertigstellung ist für Sommer 2027 geplant.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.