K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64











Kode :	50513883
Lage :	Split
Wohnfläche :	192 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis :	1.690.000 €

Luxuriöses Steinhaus mit Pool und Sauna im Zentrum von Split – Varoš

In der authentischen Umgebung des Stadtteils Varoš, nur wenige Schritte vom Diokletianpalast und der Riva entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Imilie – ein komplett renoviertes Steinhaus, das historischen Charme mit modernem Luxus vereint. Auf einer Gesamtfläche von 192 m², verteilt auf das Haupthaus und ein kleineres Nebengebäude, befinden sich fünf großzügige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer. Eine private Sauna sowie ein überdachter Pool bieten zusätzlichen Komfort – eine wahre Seltenheit im Herzen der Stadt.

Verbindung von Tradition und modernem Komfort

Das Haus stammt aus dem Jahr 1903 und wurde 2016 vollständig renoviert, wobei die ursprünglichen Details sorgfältig erhalten wurden. Das Interieur ist mit modernen Materialien und ausgewählten Möbelstücken ausgestattet, was eine gemütliche Atmosphäre zum Wohnen, Entspannen oder zur touristischen Vermietung schafft. Jeder Winkel der Imilie ist durchdacht gestaltet, um maximale Funktionalität und ästhetisches Vergnügen zu bieten – bei vollständiger Privatsphäre auf dem umzäunten Grundstück.

Exklusive Lage und zusätzliche Annehmlichkeiten

In einer ruhigen Straße gelegen und dennoch in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, bietet dieses Haus ein einzigartiges Wohnerlebnis im Zentrum von Split. Neben dem beheizten Außenpool stehen auch eine Sauna und ein gepflegter Außenbereich zur Verfügung, die das ganze Jahr über mediterranes Lebensgefühl ermöglichen. Diese luxuriöse Imilie ist ideal für alle, die die Authentizität der Altstadt mit hohem Komfort verbinden möchten – sei es zur privaten Nutzung oder als hervorragende Investition in die Ferienvermietung.