K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513882
Lage :	Trogir
Wohnfläche :	310 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.500.000 €

Luxuriöse Villa mit Panoramablick auf das Meer auf der Insel Čiovo

Wir präsentieren eine exklusive Villa an einer prestigeträchtigen Lage auf der Insel Čiovo, in einer ruhigen Umgebung, nur wenige Minuten von der historischen Stadt Trogir entfernt. Diese luxuriöse Imilie bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und verbindet modernes Design mit einer natürlichen Umgebung.

Die Villa befindet sich auf einem 466 m² großen Grundstück, mit einer Wohnfläche von 310 m², verteilt auf drei Etagen. Sie ist nach Norden ausgerichtet, und jede Etage ist so gestaltet, dass sie maximales Tageslicht und einen ungestörten Meerblick bietet.

Raumaufteilung und Ausstattung:
• Erste Etage – Eingangsbereich, Waschküche, modernes Badezimmer, geräumige Sauna, privates Fitnessstudio und Ankleidezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Garage mit Platz für zwei Autos.
• Zweite Etage – Drei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit spektakulärem Meerblick.
• Dritte Etage – Offenes Wohnkonzept mit elegantem Design, geräumiger Flur und Gäste-WC.
• Vierte Etage – Große offene Dachterrasse mit Außenbar, Swimmingpool und Jacuzzi.

Erstklassige Ausstattung und modernes Design:
• Die Villa ist mit Fußbodenheizung und -kühlung über eine Wärmepumpe ausgestattet.
• Komplett möbliert mit hochwertigen, maßgefertigten Designermöbeln.
• Privater Aufzug für maximalen Komfort.
• Neben der Doppelgarage verfügt die Villa über vier Außenparkplätze.

Beeindruckende Dachterrasse mit luxuriösen Annehmlichkeiten:
Das Highlight dieser Villa ist die großzügige Dachterrasse mit Swimmingpool, Sonnendeck, moderner Sommerküche, Kamin und einem stilvollen Außen-Wohnbereich. Der Jacuzzi bietet ein einzigartiges Erlebnis – perfekt zum Entspannen bei Sonnenuntergängen mit Blick auf das Meer.
Das gesamte Anwesen ist mit sorgfältig ausgewählten mediterranen

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Pflanzen gestaltet und schafft eine perfekte Harmonie zwischen Luxus und Natur.
Diese außergewöhnliche Imilie ist die perfekte Wahl für alle, die ein modernes Zuhause mit erstklassiger Ausstattung und idyllischer Umgebung suchen – sei es zur privaten Nutzung oder als Investition in den Luxusferienmarkt.

Falls diese Imilie auf einer anderen Webseite zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt derselbe Preis auch bei uns.
Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.
Für weitere rmationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.