K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64











Kode :	50513880
Lage :	Sibenik
Wohnfläche :	150 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 550.000 €

Luxuswohnung an der Šibeniker Riva mit Panoramablick auf das Meer

Wir präsentieren eine elegante, geräumige Wohnung an einer der prestigeträchtigsten Lagen in Šibenik – der Riva. Die Wohnung hat eine im Grundbuch eingetragene Fläche von 133 m², während die tatsächliche Größe 150 m² beträgt. Die Eigentumsverhältnisse sind vollständig geklärt. Mit einem offenen Blick auf das Meer und den Sveti Ante-Kanal bietet diese Wohnung ein erstklassiges Wohnerlebnis im Herzen der Stadt.

Komplett renoviert – Eine Kombination aus Tradition und modernem Komfort
Die Wohnung wurde sorgfältig mit hochwertigen Materialien renoviert:
• Neue Holzbalken und Eichenparkett für authentischen Charme
• Fußbodenheizung für maximalen Komfort
• Komplett neue Installationen, Belüftung und Klimatisierung
• Holzfenster und traditionelle „Škure“-Fensterläden, die den mediterranen Charakter unterstreichen
• Atrium mit neuer Aluminiumverglasung – vorbereitete Infrastruktur für einen Whirlpool

Aufteilung und Anpassungsmöglichkeiten
Die Wohnung besteht aus:
• Drei geräumigen Schlafzimmern
• Drei modern ausgestatteten Badezimmern mit WC
• Einem separaten Gäste-WC
• Offene Küche, 2 Wohnzimmer und Essbereich

Die Wohnung kann in zwei separate Wohneinheiten unterteilt werden, was sie ideal für Investitionen und Vermietung macht.

Erstklassige Lage im Zentrum von Šibenik
Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar – Restaurants, Geschäfte, kulturelle Sehenswürdigkeiten und der Yachthafen. Šibenik ist bekannt für sein lebendiges Sommerprogramm und zahlreiche Veranstaltungen, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für einen ganzjährigen Wohnsitz oder eine luxuriöse Ferienvermietung macht.
Diese Wohnung ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Luxus, Tradition und eine Top-Lage suchen!