K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513878
Lage :	Podsljeme
Wohnfläche :	810 m2
Grundstücksfläche :	3965 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.200.000 €

Abseits der Hauptstraße gelegen, bietet dieses Anwesen völlige Ruhe und Privatsphäre. Das Grundstück ist vollkommen eben und wunderschön mit gepflegter Gartengestaltung.

Die Villa, die 1998 erbaut wurde, erstreckt sich über drei Etagen mit einer gesamten Nettofläche von 810 m².

Erdgeschoss (NFA 311 m²): Garage für drei Autos, Abstellraum, Kleiderschrank, Lift-Schacht, Jacuzzi, Weinkeller, der in eine Personalwohnung umgewandelt werden kann, 2 Meter tiefes Schwimmbad, finnische und Bio-Sauna, Heizraum, Waschküche.

Erster Stock (NFA 264 m²): Geräumiger Eingangsflur, Küche mit Zugang zur Terrasse, großes Esszimmer, kleineres Wohnzimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin, Bibliothek, Gäste-WC, Kleiderschrank, Zimmer und Badezimmer mit Dusche.

Zweiter Stock (NFA 235 m²): Master-Schlafzimmer mit eigenem Wohnzimmer, Schminkraum, riesiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, zwei Kleiderschränke. Zwei geräumige Kinderzimmer und ein Badezimmer (Dusche und Badewanne).

Es wurden nur die hochwertigsten Materialien im Bau verwendet.

Lage: Das Anwesen befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe befinden sich das Meridijan 16 Zentrum und die neue Seilbahn nach Sljeme. Schulen, Kindergärten und Geschäfte sind 500-800 Meter entfernt. Die Bushaltestelle für Mihaljevac und Svetice ist 200 Meter entfernt, die Straßenbahnhaltestelle Gračansko Dolje ist 500 Meter entfernt.

Ideal für das Familienleben in einer ruhigen Umgebung, mit schneller Anbindung an alle städtischen Einrichtungen.