K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513877
Lage :	Podsljeme
Wohnfläche :	2180 m2
Grundstücksfläche :	3249 m2
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 2.900.000 €

Zum Verkauf steht ein Geschäftsgebäude in Gračani mit einer Bruttogeschossfläche von 3249 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 3932 m². Das Gebäude besteht aus mehreren miteinander verbundenen Hallen, die in Phasen erbaut wurden und für verschiedene Zwecke geeignet sind, einschließlich Lager- und Produktionsräumen sowie Büros.

Laut dem aktuellen Bebauungsplan (GUP) der Stadt Zagreb befindet sich das Gebäude innerhalb einer gemischten Zone – überwiegend Geschäftszone (M2), mit Anwendung der städtischen Vorschriften 2.1.

Die Lage befindet sich in der Podsljemenszone, umgeben von Wohngebäuden und Einfamilienhäusern, was sie zu einer idealen Wahl für ein Geschäft in einer ruhigen Umgebung macht.

Für weitere rmationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.