K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513874
Lage :	Klis
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis :	1.700.000 €

Moderne Villa zu verkaufen, 300 m² im beliebten im Klis

Diese moderne Villa mit einer Fläche von 300 m² befindet sich im begehrten Viertel Beverly Klis und erstreckt sich über drei Etagen luxuriösen Wohnraums.

Das erste Stockwerk besteht aus drei Schlafzimmern, die jeweils mit Panoramablick ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine Terrasse. Stellen Sie sich vor, Sie wachen im Bett auf und genießen den atemberaubenden Blick auf Split und seine Inseln. Alle Schlafzimmer sind mit sorgfältig ausgewählten Materialien ausgestattet und verfügen über einen TV und eine Klimaanlage.

Das Erdgeschoss umfasst ein offenes Wohnzimmer, ein Essbereich und eine Küche. Das Wohnzimmer ist mit großen Glaswänden gestaltet, die einen wunderschönen Blick bieten. Genießen Sie den Abend mit dem Lichtermeer der Stadt im Hintergrund. Dieser Bereich bietet Komfort und Vielseitigkeit – Sie können entweder den Sonnenuntergang genießen oder sich auf die andere Seite des großen Sofas wenden und fernsehen. Die Küche ist mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet, ideal für die Zubereitung Ihrer kulinarischen Meisterwerke. Der großzügige Essbereich ist perfekt, um Mahlzeiten im Innenbereich zu genießen, und verfügt über eine maßgefertigte Bar, die Platz für zahlreiche Flaschen bietet, sowie einen Wein Kühlschrank, der auf die perfekte Temperatur eingestellt ist.

Der Außenbereich bietet einen privaten beheizten Pool mit einem Gegenstromschwimmsystem und eine Liegefläche, die ideal für Sonnenbaden oder den Genuss des Sonnenuntergangs ist. Entspannen Sie sich und genießen Sie einfach den Moment. Die Außenküche, umgeben von Olivenbäumen, ist mit einem Esstisch und einem Grill ausgestattet, wo Sie Mahlzeiten im Freien genießen können, während Sie die friedliche Atmosphäre und den mediterranen Charme aufsaugen.

Ihre tägliche Fitnessroutine wird nicht gestört, da es auch einen Trainingsraum im Keller gibt, der perfekt ist, um der Sommerhitze zu entkommen, aber auch ideal für Winterabende, an denen Sie Poker oder Darts spielen können, begleitet von Musik aus Retro-Lautsprechern.

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Zusätzlich gibt es einen wunderschönen Wellnessbereich, ausgestattet mit einer organischen finnischen Sauna und einer Futon-Lounge für maximalen Komfort beim Entspannen. Der Wellnessraum ist in Erdtönen mit grünen und hölzernen Akzenten gestaltet, wodurch ein Gefühl der Verbundenheit mit der natürlichen Umgebung entsteht – ein Ort, an dem Sie sich entspannen und wieder mit sich selbst in Einklang kommen können.

Wir möchten, dass Sie sich das Leben in der Villa wirklich vorstellen.

Für weitere Anfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.