K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513873
Lage :	Malinska-Dubasnica
Wohnfläche :	578 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Badezimmer :	10
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis :	auf Anfrage €

Wir bieten eine einzigartige Geschäfts- und Wohnimilie in Malinska an, nur 50 Meter vom Meer entfernt, mit direktem Zugang zur Lungomare-Promenade und dem Strand. Dieses Gebäude, das sich in einer gemischten M3-Bauzone befindet, bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen im Tourismus oder für komfortables Wohnen in einer der begehrtesten Destinationen der Insel Krk.

Hauptmerkmale:
• Lage: Malinska, Insel Krk
• Grundstücksfläche: 1.659 m²
• Gesamtfläche des Gebäudes: 577,95 m²
• Parkplätze: Landschaftlich gestaltetes Grundstück mit Platz für 10-12 Autos

Objektbeschreibung:
Das Gebäude ist für Wohn- und Tourismuszwecke konzipiert und verfügt über Apartments und Zimmer zur Vermietung sowie über einen großzügigen, vollständig gepflegten Garten. Auf dem Grundstück befinden sich ein Whirlpool, ein Grillplatz und eine überdachte Terrasse, ideal für Entspannung oder gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Heizung und Kühlung:
• Zentralheizung mit Radiatoren (holzbeheizt und über FAN-COILER)
• Mitsubishi-Klimaanlagen und Kühlsystem über FAN-COILER

Außenfenster:
• Hochwertige Tischlerei aus Lärchenholz (Fenster und Fensterläden)

Das Gebäude besteht aus drei Etagen (Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss) und einem Dachboden.

Kellergeschoss (161,17 m²):
• Eingangsbereich, Heizraum
• Restaurant mit ausgestatteter Küche, zwei Toiletten
• Vier Schlafzimmer mit privaten Bädern und überdachten Terrassen
• Lagerraum

Erdgeschoss (161,17 m²):

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

- Rezeption, Flur
- Fünf Zimmer, jedes mit eigenem WC
- Vier überdachte Terrassen und eine Loggia
- Lagerraum

Obergeschoss (169,13 m²):
- Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich
- Küche, drei Schlafzimmer und drei Toiletten
- Zwei Badezimmer, zwei Lagerräume
- Eine nicht überdachte Terrasse und fünf überdachte Terrassen

Dachboden (77,60 m²):
- Multifunktionsraum mit einer Höhe von 0,30 bis 2,00 Metern

Besondere Vorteile:
- Lage in erster Reihe zum Meer mit Panoramablick
- Vollständig gestalteter Garten für Privatsphäre und Genuss im Freien
- Voll ausgestattet und bereit für touristische Aktivitäten

Diese Imilie stellt eine perfekte Gelegenheit für Investitionen oder als persönliche Residenz an einer der attraktivsten Lagen an der Adria dar.

Für weitere rmationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.