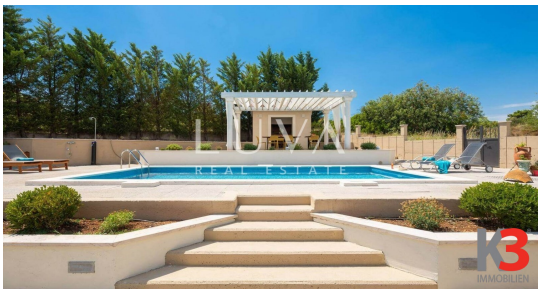
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513872
Lage :	Vodice
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.400.000 €

Diese Luxusvilla, die in dem schönen Vodice gelegen ist, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, stellt die perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die erstklassigen Komfort und Privatsphäre suchen. Die Villa wurde 2008 erbaut und erstreckt sich über 400 m², während das Grundstück 1400 m² privaten Land umfasst.

Spezifikationen:
• 3 elegante Schlafzimmer
• 3 luxuriös ausgestattete Badezimmer
• Außenpool, ideal zum Entspannen
• Außengrill und überdachte Terrasse, perfekt zum Genießen von Mahlzeiten an der frischen Luft
• Das gesamte Grundstück ist komplett umzäunt, was maximale Privatsphäre garantiert
• Parkplatz für 4 Fahrzeuge

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Garage, die direkten Zugang zum Haus bietet, einem Badezimmer, einem Heizraum, einem Multifunktionsraum und einer Speisekammer. Es gibt auch ein Zimmer, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird und über zwei Ausgänge zur Terrasse und zum Garten verfügt. Große Steinstufen führen zum Eingang des Hauses.

Der Flur führt zum großzügigen Wohnzimmer mit Essbereich, das Zugang zu einer Terrasse mit Grill, Pool und einem großen überdachten Bereich bietet, ideal für Familienfeiern. Die separate Küche mit WC und Hauswirtschaftsraum befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.
Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit einem Balkon, und eines davon hat ein eigenes Badezimmer. Das Haus ist funktional und modern gestaltet und wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Struktur besteht aus Stahlbeton, die Wände sind aus 38 cm dicken Porotherm-Ziegeln gebaut, und die Außenfassade ist mit Sisi Rofix-Putz versehen. Die Dachziegel sind italienische Unicopo von Cottoposagno.

Die Fensterläden und Fenster sind aus Lärchenholz gefertigt, und die Innenböden bestehen aus massivem 21 mm dicken Sukupira-Holzparkett, das für seine hohe Härte bekannt ist.
Mit wunderschönem Meerblick und privater Umgebung bietet diese Villa die

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

perfekte Kombination aus Luxus und Funktionalität. Sie ist ideal für den Familiengebrauch, kann aber auch als luxuriöse Investition dienen.

Für weitere rmationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.