K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64











Kode :	50513871
Lage :	Buje
Wohnfläche :	975 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	450.000 €

Baugrundstück mit Meer- und Weinbergblick – San Sebastian, Buje
Zum Verkauf steht ein exklusives Baugrundstück in einer der schönsten Gegenden Istriens, im Bereich San Sebastian nahe Buje. Das Grundstück liegt in erhöhter Lage und bietet einen freien Panoramablick auf das Meer und die Weinberge. Die Infrastruktur ist vollständig vorhanden, einschließlich eines Anschlusses an die Kanalisation.

Wichtige Details:
• Größe: Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung für eine Luxusvilla.
• Zusätzliche Option: Kauf eines angrenzenden Grundstücks, ebenfalls mit gültiger Baugenehmigung, zur Projektvergrößerung oder zum Bau einer weiteren Villa.
• Aussicht: Unverbaubarer Blick auf das Meer und die umliegenden Weinberge.
• Infrastruktur: Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanalisation sind vorhanden.

Lage und Entfernungen:
• Umag und Meer: 15 Minuten Fahrt (12 km).
• Golf Resort Kempinski, Savudrija: 20 Minuten Fahrt (19 km).
• Triest, Italien: 45 Minuten Fahrt (48 km).
• Weingut Kozlović: 10 Minuten Fahrt (8,4 km).
• Hotel und Restaurant San Canzian: 8 Minuten Fahrt (5,5 km).
• Stadt Buje: 4 Minuten Fahrt (1,9 km).

Warum dieses Grundstück wählen?
In erhöhter Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung bietet dieses Grundstück eine einzigartige Gelegenheit, eine Luxusvilla oder mehrere Villen zu errichten. Die zusätzliche Option, das angrenzende Grundstück zu kaufen, steigert das Investitionspotenzial und ist ideal für die Schaffung einer exklusiven Imilie mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Weinberge im Herzen der wunderschönen istrischen Region.

Für weitere rmationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.