**K3 Immobilien-Austria GmbH**
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**
**mail: a.memic@k3-immo.at**
**web: www.k3-immo.eu**
**info: +43 676 556 23 64**













| | |
|---|---|
| **Kode :** | 50513869 |
| **Lage :** | Buje |
| **Wohnfläche :** | 3906 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 0 m2 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

Preis : 450.000 €

Verkauf: Baugrundstück mit Konzeptprojekt in Istrien, Kršete, Gemeinde Buje
Wir präsentieren eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in Istrien—ein Grundstück mit fertigem Konzeptprojekt im charmanten Dorf Kršete, Gemeinde Buje. Die Gesamtfläche beträgt 3.906 m², davon 1.045 m² Baugrund und 2.861 m² landwirtschaftliche Fläche.

Einzigartige Lage und hervorragende Anbindung
Das Grundstück besticht durch eine fantastische Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, die Alpen und die Stadt Umag. Es ist ideal angebunden und in der Nähe wichtiger Attraktionen der Region:
• Umag und Meer: 15 Minuten (12 km)
• Triest, Italien: 40 Minuten (44 km)
• Golf Resort Kempinski, Savudrija: 20 Minuten (16 km)
• Weingut Kozlović: 10 Minuten (9,3 km)
• Hotel und Restaurant San Canzian: 8 Minuten (7,8 km)

Infrastruktur und Potenzial
Das Grundstück ist vollständig mit der notwendigen Infrastruktur ausgestattet, einschließlich Schacht, und ist geräumt sowie bereit für den Bau. Es besteht zudem die Möglichkeit, dass der landwirtschaftliche Teil des Grundstücks zukünftig als Bauland ausgewiesen wird, was den Wert der Imilie weiter steigert.

Luxusvillen-Projekt in Planung
Das Grundstück ist Teil eines größeren Projekts für Luxusvillen, aufgeteilt in vier gleich große Parzellen. Zwei der Villen sind bereits im Bau und sollen bis Sommer 2025 fertiggestellt sein. Es bietet sich ideal für den Bau einer maßgeschneiderten Luxus-Ferienvilla oder als Investition für Luxusvermietung an.

Perfekte Gelegenheit für Investoren
Angesichts der wachsenden Nachfrage nach Luxusimilien in Istrien bietet dieses Grundstück die Möglichkeit, ein einzigartiges Projekt an einer der gefragtesten Lagen der Region zu realisieren.

Für weitere rmationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.