K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513867
Lage :	Sibenik
Wohnfläche :	380 m2
Grundstücksfläche :	420 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.750.000 €

Eine luxuriöse Villa in Meeresnähe mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln steht zum Verkauf. Die Villa befindet sich im ruhigen Ort Žaborić, in der Nähe von Šibenik, auf einer erhöhten Lage, die einen ungestörten Panoramablick auf das Meer bietet. Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von 1.123 m², die Villa selbst hat eine Fläche von 380 m². Die im Jahr 2023 erbaute Villa erstreckt sich über drei Etagen. Das gesamte Anwesen ist vollständig umzäunt, um Privatsphäre zu gewährleisten. Vor dem Haus befinden sich ein Kinderspielplatz, ein multifunktionales Rasensportfeld und ein Nebengebäude. Ein beheizter Außenpool mit überdachter Terrasse befindet sich ebenfalls vor der Villa. Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine komplett ausgestattete moderne Küche und 5 Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Darüber hinaus gibt es einen Fitnessraum mit Billardtisch, einen Saunabereich und eine große Dachterrasse mit Jacuzzi und Sonnenliegen. Die Villa wird vollständig möbliert und mit allen Geräten verkauft und wird derzeit für touristische Vermietungen genutzt, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit im kroatischen Tourismus macht. Die Heiz- und Kühlsysteme werden über eine Wärmepumpe betrieben, alle Fenster sind PVC + ALU mit integrierten Insektenschutzgittern, und ein Wasserenthärter sorgt für kalkfreies Wasser. Alle Sanitärausstattungen sind von HansGrohe und Villeroy & Boch, und es wurden 12 Überwachungskameras sowie ein Alarmsystem installiert.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung