K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

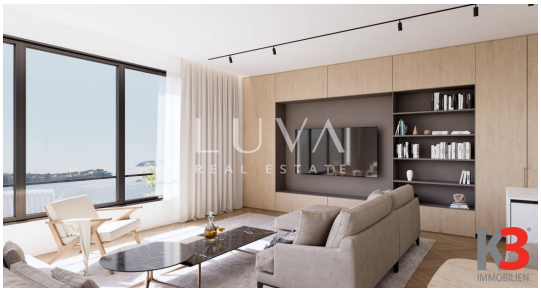












Kode :	50513861
Lage :	Dubrovnik
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	3.500.000 €

Eine Luxusvilla am Meer steht in Lozica, in der Nähe von Dubrovnik, zum Verkauf. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung wird im Sommer 2025 erwartet.
Das Haus hat eine Nettofläche von 300 m² und erstreckt sich über 4 Etagen, mit einem Aufzug und 2 Parkplätzen.
Auf der ersten Etage, die deutlich über der Straße liegt, wird es einen Außenpool auf der Terrasse, einen Wellnessraum mit Sauna und Badezimmer, ein Fitnessstudio und eine Waschküche geben.
Die zweite Etage wird ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, einen Weinkeller und ein WC umfassen.
Auf der dritten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer.
Die oberste Etage wird eine große Terrasse, ein Badezimmer und einen Raum haben, der als Schlafzimmer, Büro oder zusätzliches Wohnzimmer genutzt werden kann.
Die Innenbilder sind Designvorschläge, und die endgültige Einrichtung wird nach den Wünschen des Käufers gestaltet sein.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.