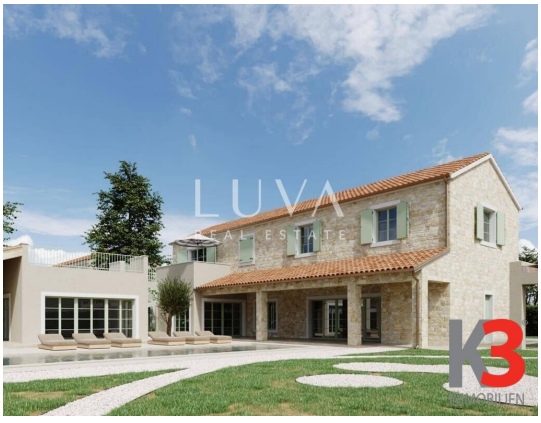
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513859
Lage :	Buje
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	auf Anfrage €

Eine Luxusvilla mit Pool befindet sich im Bau und soll bis Mai 2026 fertiggestellt werden. Die Villa liegt in Buje, an der Westküste Istriens, auf einem großen erhöhten Grundstück von 4.000 m², das einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Umgebung bietet. Die Außenansicht der Villa wird im traditionellen Stil mit Steinmauern, einem Schrägdach mit Ziegeln und charmanten Holzläden gestaltet, während das Innere moderner gestaltet wird. Die Villa wird eine Fläche von 350 m² haben und sich über 2 Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und ein Wellnessbereich mit Sauna und Jacuzzi. Von allen diesen Räumen aus kann man auf einen schön angelegten Garten mit großem Außenpool hinausgehen. Zusätzlich wird im Erdgeschoss eine kleine Wohnung mit separatem Eingang für das Personal vorhanden sein. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während das Hauptschlafzimmer Zugang zu einer großzügigen Terrasse hat. Die Villa wird mit modernster Technik ausgestattet, wie z. B. einer Wärmepumpe für Heizung/Kühlung, und mit Designermöbeln eingerichtet.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.