K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513857
Lage :	Korcula
Wohnfläche :	370 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja

Preis :	auf Anfrage €

Eine luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick steht auf der Insel Korčula zum Verkauf. Die Villa befindet sich auf einer Anhöhe über der berühmten, wunderschönen Bucht von Žrnovska Banja und ist nur wenige Minuten vom Zentrum der Stadt Korčula entfernt. Die Villa wurde 2023 auf einem 510 m² großen Grundstück erbaut und hat eine Wohnfläche von 360 m². Sie verfügt über 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete moderne Küche und ein Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit einem Außenpool führt, von der aus man einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und Pelješac genießen kann.

Neben dieser Villa befindet sich eine identische Schwester-Villa, die ebenfalls zum Verkauf steht, sodass der Kauf beider Villen möglich ist. Beide Villen werden derzeit als Ferienhäuser vermietet, sodass der Kauf dieser oder beider Villen eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im Tourismus auf Korčula, in Süddtien, im wunderschönen Kroatien sein könnte.