K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513855
Lage :	Krsan
Wohnfläche :	307 m2
Grundstücksfläche :	390 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja

Preis :	auf Anfrage €

Eine im Bau befindliche Luxusvilla an der Ostküste Istriens, in der kleinen ruhigen Stadt Načinovići, steht zum Verkauf. Die Villa wird in der Nähe des Meeres liegen, auf einem erhöhten Teil mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Das Projekt umfasst den Bau von 3 identischen Villen, sodass die Möglichkeit besteht, alle 3 Villen zusammen oder nur eine zu kaufen. Die Villen werden sich über 3 Etagen mit 390 m2 Bruttofläche und 307 m2 Nettofläche verteilen und sich jeweils auf einem Grundstück befinden Grundstück mit einer Fläche von 800 m2. Jede Villa wird über 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen zusätzlichen Multifunktionsraum, eine Garage und einen 50 m² großen Swimmingpool verfügen. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Bosh-Wärmepumpen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Maschinenraum, eine Waschküche und eine große Terrasse. Im ersten Stock wird es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Multifunktionsraum und eine Garage für 2 Autos geben. Im zweiten Stock wird es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, eine große Terrasse und einen Außenpool geben. Voraussichtlicher Baubeginn ist Oktober 2024, Ende 2025.