K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513854
Lage :	Rogoznica
Wohnfläche :	390 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	auf Anfrage €

In Rogoznica steht eine im Bau befindliche Luxusvilla mit Swimmingpool und wunderschönem Meerblick zum Verkauf. Für die Villa liegt eine Baugenehmigung vor, geplanter Baubeginn ist der 10.2024, die Fertigstellung Ende 2025. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, die jeweils einen Grundriss von ca. 130 m2 haben, verfügt über viele Terrassen, ein Außenpool und ein Parkplatz für Autos. Im Erdgeschoss der Villa wird es ein Wohnzimmer geben, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einen Wellnessraum mit Toilette und eine zusätzliche Toilette.
Im ersten Stock wird es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon sowie einen Mehrzweckraum (Spielzimmer/Fitness) mit Zugang zu einer großen, nicht überdachten Terrasse geben.
Im zweiten Stock werden sich 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, die jeweils Zugang zu einem Balkon haben.
Diese Villa kann eine ideale Investition als Villa für Ihren eigenen Urlaub oder als Villa zur Vermietung an Touristen sein.
Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung