K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513851
Lage :	Kastela
Wohnfläche :	377 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	900.000 €

Neu gebautes Haus zum Verkauf in Kaštel Štafilić, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 377 m2 (mit Keller und ohne Treppe). Das Haus ist in vier Etagen unterteilt: Keller (Garage), Hochparterre, Obergeschoss und Dachgeschoss.

1. Der Keller hat eine Nettonutzfläche von 108 m2 und verfügt über Garagenplätze
2. Im Hochparterre befindet sich eine Vierzimmerwohnung, die sich über die gesamte Etage erstreckt und komplett möbliert ist
3. In den oberen beiden Etagen des Hauses befinden sich 2 Maisonette-Wohnungen mit einer Nettofläche von jeweils 83 m2.
Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung + Klimaanlagen, die Wohnungen im ersten Stock verfügen über Fußbodenheizung in den Toiletten + Klimaanlagen.
Beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet: Fensterläden aus Aluminium, Gelan-7-Kammer-Fenster mit 3-Schicht-Glas, Velux-Fenster mit verschiedenen Öffnungsmodellen, 10 cm dicke Styroporfassade, Trennwände aus 10 cm starken Porotherm-Ziegeln, Harman-Garagentore und interne Garagenplätze mit Möglichkeit zum Laden von Elektroautos die Dachspeichervorbereitung für Solarmodule.

Für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung