K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513846
Lage :	Karojba
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine neu erbaute Luxusvilla mit Pool auf einem kleinen Hügel in der Nähe der berühmten Stadt Motovun. Diese luxuriöse Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 2000 m² und bietet dank ihrer erhöhten Lage einen atemberaubenden Blick auf Motovun. Das gesamte Anwesen ist vollständig eingezäunt, um Privatsphäre zu gewährleisten, und vor der Villa befindet sich ein Tennisplatz.

Die Villa wurde 2023 erbaut und verfügt über eine traditionelle Außengestaltung, während das Innere modern eingerichtet ist. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, mit einem geneigten Ziegeldach und einer großen überdachten Terrasse, die sich von der Villa aus erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige, voll ausgestattete moderne Küche und ein großer Wohnbereich, beide mit großen Glaswänden, die viel Tageslicht hereinlassen und direkten Zugang zur Terrasse mit Pool bieten. Die erwähnte überdachte Terrasse verfügt auch über eine Außenküche und einen großen Esstisch.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 450 m² und verfügt neben dem Wohnzimmer über 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Villa bietet zudem zahlreiche zusätzliche Annehmlichkeiten, darunter einen Tennisplatz, einen Pool, einen Jacuzzi, eine Sauna und Fitnessgeräte. Die Villa wird derzeit als Ferienunterkunft genutzt und bietet eine großartige Investitionsmöglichkeit im Tourismus.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung