K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513843
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	353 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	999.000 €

Eine exklusive Villa mit Pool steht zum Verkauf im ruhigen Dorf Ladići, nahe Kanfanar. Kanfanar ist gut an die istrische Autobahn angebunden, und die berühmte Stadt Rovinj ist in der Nähe. Diese luxuriöse Villa, erbaut im Jahr 2016, erstreckt sich über 353 m² auf 2 Etagen. Sie ist im traditionellen istrischen Stil aus Stein mit einem schrägen Ziegeldach gebaut und verfügt über ein charmantes Interieur mit Steinwänden, Holzbalken und rustikalen Holzmöbeln. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Designergeräten und ein großer Esstisch. Draußen gibt es einen Pool, eine überdachte Terrasse mit Grill und einen Essbereich im Freien. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Sie wird seit mehreren Jahren erfolgreich als Ferienunterkunft vermietet, und weitere Schwestervillen stehen ebenfalls zum Verkauf, was eine großartige Investitionsmöglichkeit im kroatischen Tourismus bietet.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.