K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513842
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	372 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	6
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.800.000 €

Zu verkaufen: Luxusvilla mit Pool im ruhigen Dorf Ladići nahe Kanfanar. Kanfanar ist gut über die Istrische Autobahn angebunden, und die berühmte Stadt Rovinj ist in der Nähe. Weitere bekannte Städte wie Poreč, Novigrad und Vrsar sind ebenfalls in der Nähe. Diese Luxusvilla, die 2016 erbaut wurde, hat eine Fläche von 372 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie ist Teil eines Komplexes von Luxusvillen mit gemeinsamen Sportplätzen und einem Kinderspielplatz. Die Villa ist im traditionellen istrischen Stil mit Stein und einem schrägen Ziegeldach gebaut. Das Interieur besticht durch traditionelle Elemente mit Steinwänden, Holzbalken und rustikalen Holzmöbeln. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Designgeräten und ein großer Esstisch. Vor dem Haus befindet sich ein Außenpool, daneben eine überdachte Terrasse mit Grill und Esstisch. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Sie wird seit mehreren Jahren erfolgreich touristisch vermietet, und ihre Schwestervillen stehen ebenfalls zum Verkauf, was eine großartige Investitionsmöglichkeit im kroatischen Tourismus darstellt.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.