K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513837
Lage :	Baska
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	2.000.000 €

Eine Luxusvilla mit einer Fläche von 280 m² steht zum Verkauf, nur 500 Meter vom Meer entfernt in Baška auf der Insel Krk gelegen. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und befindet sich auf einem 450 m² großen Grundstück. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Raum mit Sauna und Whirlpool sowie ein Billardzimmer im angrenzenden Raum.

Vor der Villa befindet sich ein beheizter Außenpool, umgeben von Sonnenliegen und Loungesesseln, und die Villa verfügt über einen gesicherten Parkplatz für 4 Fahrzeuge. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und wird derzeit als Touristenvermietung genutzt, was die Möglichkeit bietet, ein etabliertes Mietgeschäft zu übernehmen. Außerdem gibt es eine Schwester-Villa nebenan, und es ist möglich, beide Villen zusammen zu kaufen.

Für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung