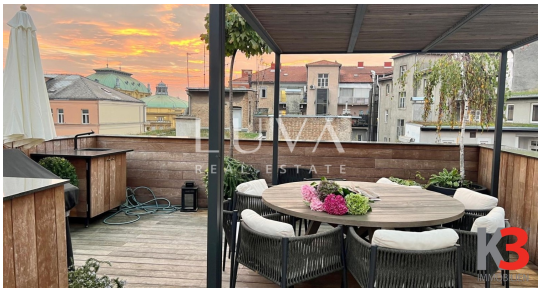
**K3 Immobilien-Austria GmbH**
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**
**mail: a.memic@k3-immo.at**
**web: www.k3-immo.eu**
**info: +43 676 556 23 64**

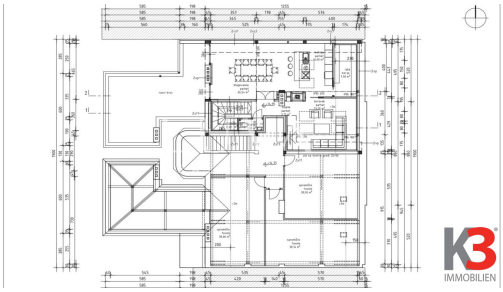












| | |
|---|---|
| **Kode :** | 50513834 |
| **Lage :** | Donji Grad |
| **Wohnfläche :** | 262 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0 m2 |
| **Etage :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 2 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Klimaanlage :** | Ja |

Preis : 1.100.000 €

Exklusive Maisonette-Wohnung im Herzen von Zagreb, Gundulićeva-Straße

Im Zentrum von Zagreb, in einer der prestigeträchtigsten Straßen, befindet sich diese beeindruckende Maisonette-Wohnung, die Eleganz, Großzügigkeit und eine erstklassige Lage vereint. Sie liegt im zweiten Stock eines hochwertigen Gebäudes und erstreckt sich über insgesamt 250 m², ergänzt durch eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Kroatische Nationaltheater. Diese Imilie bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis im Stadtzentrum mit höchstem Komfort und Privatsphäre.

Durchdachte Raumaufteilung und hoher Ausstattungsstandard

Die untere Etage mit ca. 100 m² ist als ruhiger Schlafbereich konzipiert und umfasst drei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon mit Sauna) sowie ein Arbeitszimmer mit Zugang zu einem Balkon. Die obere Etage mit etwa 127 m² ist als großzügiger, offener Wohnbereich gestaltet, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint, ergänzt durch einen Abstellraum und ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf die beeindruckende 43 m² große Terrasse mit wunderschönem Ausblick, ideal zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte.
Die Wohnung wurde im Jahr 2017 vollständig renoviert, wobei eine Betonkonstruktion umgesetzt wurde. Das Interieur ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Alle Räume sind klimatisiert und so gestaltet, dass sie maximale Funktionalität und ästhetischen Anspruch bieten.

Sicherheit, zusätzliche Annehmlichkeiten und erstklassige Lage

Nach dem Erdbeben erhielt das Gebäude eine grüne Markierung, was die Sicherheit und Bauqualität zusätzlich bestätigt. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, was den Alltag noch praktischer macht. Dank der hervorragenden Lage, der großzügigen Fläche und des hohen Ausstattungsstandards ist diese Imilie die ideale Wahl für alle, die im Stadtzentrum leben möchten, ohne auf Komfort und Stil zu verzichten, und stellt zugleich eine wertbeständige Investition dar.