K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513833
Lage :	Dubrovacko Primorje
Wohnfläche :	199 m2
Grundstücksfläche :	234 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

Modernes Haus, Slano, Dubrovnik Küstenregion

Zum Verkauf steht ein modernes Haus in einer außergewöhnlich ruhigen Lage in Slano in der Dubrovniker Küstenregion. Die Imilie befindet sich in privater Umgebung mit
Straßenanbindung und vereint moderne Architektur, Funktionalität und mediterranen Lebensstil.

Das Haus wurde nach dem “Schlüsselfertig”-Prinzip gebaut und bietet ein hohes Maß an Ausführungsqualität.

Die gesamte Nettofläche beträgt 199,80 m², während die Bruttogeschossfläche 234,56 m² beträgt. Die Imilie erstreckt sich über zwei Etagen:

Erdgeschoss
drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer
zusätzliche Dusche
Innentreppe
überdachte Terrasse

Obergeschoss
offener Wohnbereich
Küche und Esszimmer
Badezimmer
Loggia
zusätzliche überdachte Terrasse

Ein besonderer Vorteil der Imilie ist der angelegte Garten mit 161,90 m², der einen Entspannungsbereich sowie privaten Parkplatz für drei Fahrzeuge bietet.

Diese Imilie bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, eine funktionale Raumaufteilung und eine ideale Lage für ruhiges Wohnen oder als Investition für touristische Vermietung.