K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64











Kode :	50513831
Lage :	Orebic
Wohnfläche :	50000 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 3.100.000 €

Exklusiver Weinberg in einer der prestigeträchtigsten Lagen Kroatiens, Dingač, Pelješac. Nur 20 Meter vom Meer entfernt, an südlichen Hängen gelegen, die für erstklassige Plavac Mali Weine bekannt sind, stellt dieses Anwesen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Das Grundstück umfasst insgesamt 5 Hektar, davon 3 Hektar aktive Weinberge mit ca. 17.000 Rebstöcken sowie 80 Olivenbäumen. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein historisches Steinhaus aus dem 16. Jahrhundert (63 m²), legal eingetragen, mit der Möglichkeit zum Bau einer Luxusvilla, eines Weinguts oder eines Glamping-Resorts. Zusätzlich umfasst das Angebot ein weiteres Grundstück von 8.800 m² in Potomje, ideal für den Bau einer Weinkellerei und eines Verkostungsraums. Der Weinberg befindet sich seit über 200 Jahren in Familienbesitz, und die Weine aus dieser Lage haben zahlreiche internationale Auszeichnungen erhalten.