K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50513829
Lage :	Vrbovsko
Wohnfläche :	380 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 570.000 €

Luxuriös eingerichtetes freistehendes Haus in Vrbovsko mit 200 m² Wohnfläche auf einem 1.000 m² großen Grundstück

Zum Verkauf steht ein vollständig möbliertes und umfassend renoviertes freistehendes Haus in Vrbovsko, gelegen in der natürlichen Umgebung des Gorski Kotar und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Das Haus wurde ursprünglich 1986 erbaut und im Jahr 2022 innen und außen vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert, einschließlich neuem Dach, neuer Fassade, neuer Fenster und Türen sowie einer kompletten hochwertigen Innenausstattung. Die Wohnfläche beträgt 200 m², die gesamte Nettonutzfläche 380 m², während das Grundstück eine Fläche von 1.000 m² umfasst.

Funktionale Aufteilung auf vier Etagen mit Möglichkeit zur Umgestaltung

Das Haus ist ein mehrgeschossiges Gebäude in Massivbauweise aus Beton und Ziegel und besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, durch den Bau einer Außentreppe zwei separate Wohneinheiten zu schaffen. Im Keller mit 80 m² befindet sich eine große Küche mit der Möglichkeit zur Umgestaltung in ein Apartment sowie eine Garage. Das Erdgeschoss mit 100 m² umfasst ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein Badezimmer mit WC, einen Abstellraum sowie einen Geschäftsraum, der derzeit vom Eigentümer als Buchhaltungsbüro genutzt wird. Im Obergeschoss mit 100 m² befinden sich vier Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit WC. Das Dachgeschoss mit einer Grundfläche von 100 m² kann mit geringem Aufwand zu weiterem Wohnraum ausgebaut werden. Das Dach ist neu und verschalt, der Zugang erfolgt über eine ausgebaute Treppe.

Gepflegtes Grundstück, Parkmöglichkeiten und zusätzliche Ausstattungsmerkmale

Das Haus befindet sich auf einem eingezäunten und gepflegten Grundstück mit 1.000 m², auf dem sich zudem eine zusätzliche Außengarage sowie ein Grillplatz befinden, was zusätzlichen Mehrwert für das Familienleben oder eine touristische Nutzung bietet. Die Imilie verfügt über insgesamt fünf

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Parkplätze, darunter eine Garage, ein Garagenstellplatz und ein überdachter Außenstellplatz, sowie über einen Balkon. Die Beheizung erfolgt über eine Holzheizungsanlage mit zusätzlicher Heizquelle, Klimaanlage und Solarpaneelen als alternative Energiequelle. Das Objekt ist an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen und verfügt über einen ordnungsgemäßen Grundbuchauszug. Diese Imilie eignet sich ideal für das Familienleben, als luxuriöses Ferienhaus, als touristische Investition oder zur Kombination von Wohnen und Geschäftstätigkeit.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Webseite zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt dieser Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Abschlusses über unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Ansprechpartner für diese Imilie ist .